

Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

M.G. van Zwanen RT, verbonden aan van Zwanen taxaties, gevestigd te Velp, ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs met het registratienummer RT127498372.

Verklaart:

1. het taxatierapport d.d. 25-03-2024, van het vastgoedobject aan de Hoofdweg 1 te Arnhem met postcode 6821HN, kadastraal bekend Arnhem N 7005, getaxeerd door J.J. Mus RT, verbonden aan Mus Makelaardij, gevestigd te Deventer, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;
2. dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. dat hij niet zelf betrokken is of recent is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan.
4. dat de onder 1. genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. zelf geen inspectie van het object te hebben gedaan;
6. dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de getaxeerde marktwaarde ten bedrage van € 500.000, de getaxeerde marktwaarde na verbouwing ten bedrage van € 600.000, , in het taxatierapport plausibel zijn en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is.

Plaats en datum: Velp 25-03-2024

Naam controlerend taxateur: M.G. van Zwanen

Handtekening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.G. van Zwanen', written over a horizontal line.